

FORUM PA 2011

**5° FORUM NAZIONALE
"PATRIMONI IMMOBILIARI URBANI TERRITORIALI PUBBLICI"
&
PREMIO
"BEST PRACTICE PATRIMONI 2011"**

11 Maggio 2011

ore 09.30 - 18.00

**Roma
Nuova Fiera di Roma
Padiglione 7 - Sala "Almaviva"**
Via Portuense - Ingresso Porta Nord

PROGRAMMA

Presentazione

In un contesto nazionale così fortemente caratterizzato e condizionato da una sempre più drastica riduzione delle risorse finanziarie a disposizione degli Enti Pubblici, appare non più derogabile l'esigenza di riprogettare la "governance" dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali di proprietà pubblica o di interesse pubblico, considerando questi beni non più come "voci di bilancio" il più delle volte passive ma come vere e proprie "risorse economiche attive".

"Risorse", queste, tanto consistenti quanto ancora non adeguatamente conosciute che gli Enti Pubblici devono essere in grado di mantenere, gestire e valorizzare con criteri manageriali e secondo principi di programmazione, trasparenza, efficienza ed economicità, al fine di conseguire risultati di natura sia economica (come strumento interno di produzione finanziaria autonoma) che sociale (come principale strumento di attuazione delle finalità istituzionali).

Un approccio innovativo di tipo "economico-patrimoniale", dunque, che tuttavia appare fortemente incompatibile con le tradizionali e radicate logiche di tipo "amministrativo-burocratico" con cui gli Enti Pubblici hanno di norma finora "trattato" i propri patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che postula da parte di questi ultimi l'avvio di un processo di graduale ma sostanziale ridefinizione del proprio ruolo, dei propri compiti e delle proprie competenze settoriali.

A cominciare da una mirata e "consapevole" azione di governo dei diffusi processi di esternalizzazione che ormai caratterizzano anche l'ambito della gestione e della valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali e che rimandano direttamente ad nuovo mercato in imponente crescita nel nostro paese: quello dei servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di finanza e gestione immobiliare.

Un mercato con il quale di necessità gli Enti Pubblici devono confrontarsi ed interagire in un'ottica di partnership pubblico-privato, anche delegando a qualificati soggetti privati le funzioni di gestione prettamente "operativa" dei propri beni immobiliari, urbani e territoriali, ma mantenendo, anzi, potenziando responsabilmente quelle funzioni strategiche di indirizzo, programmazione e controllo dei processi che oggi più che mai devono essere considerate del tutto "inesternalizzabili" e rispetto alle quali gli stessi Enti Pubblici devono acquisire al più presto esperienza, competenza e know how ("timone al pubblico - remi al privato").

Obiettivi

In questo contesto, PATRIMONI PA net - il nuovo laboratorio fondato da FORUM PA e TEROTEC - promuove il **"5° Forum Nazionale sui Patrimoni Immobiliari Urbani Territoriali Pubblici"**, che si terrà nell'ambito di "Forum PA 2011", intendendo fornire un duplice contributo:

- esplorare gli attuali scenari di sviluppo dei processi di gestione e valorizzazione dei patrimoni immobiliari, urbani e territoriali pubblici, analizzandone e interpretandone i problemi "aperti" e le dinamiche tendenziali;
- individuare e porre in risalto le esperienze, le proposte ed i progetti più innovativi promossi e sviluppati in partnership tra Enti Pubblici ((Amministrazioni Pubbliche centrali e locali ed Enti di Interesse Pubblico) ed operatori privati (imprese di servizi integrati di Property, Facility & Energy Management, di Global Service, di costruzioni, di finanza e gestione immobiliare, ecc.), segnalandoli come "practice" tra gli operatori pubblici e privati e favorendo così la diffusione di una nuova cultura/prassi manageriale settoriale.

In questa direzione, sono posti al centro del Forum i processi, i modelli, gli strumenti e i servizi innovativi per il management dei beni immobiliari, urbani e territoriali pubblici presentati direttamente attraverso le esperienze sul campo da parte di Enti Pubblici.

Esperienze, queste, selezionate e valutate da un'apposita Commissione di esperti come "Practice" innovative settoriali e, in quanto tali, presentate in questa sede e candidate come "nomination" all'assegnazione della **5a edizione del "Premio Best Practice Patrimoni"**.

Le "Best Practice" vincitrici verranno rese note e premiate nell'ambito del Forum in funzione delle rispettive valenze in termini di innovazione tecnica-organizzativa-procedurale, sostenibilità energetico-ambientale, impatto sui cittadini e potenziale trasferibilità, rispetto a due specifici ambiti di applicazione: la gestione e la valorizzazione di patrimoni immobiliari urbani territoriali.

Il Forum - attraverso la sessione pomeridiana - fornirà inoltre l'occasione per la **presentazione del primo "Libro Verde PATRIMONI PA net"** che illustra i risultati del lavoro svolto dai "Tavoli Committenze - Imprese", la cui rete di partecipanti annovera i principali operatori del mercato dei servizi per i patrimoni pubblici (associazioni della PA, PA centrali e locali, associazioni di imprese, imprese, centri di studi e formazione). L'attività dei Tavoli - costituiti ed attivati alla fine del 2010 da PATRIMONI PA net - è incentrata su tre aree strategiche di focalizzazione dell'interesse degli operatori, attorno a cui si addensano le criticità e i nodi del mercato: la regolamentazione, la qualificazione e le strumentazioni. Rispetto a queste tre aree i Tavoli hanno svolto una prima intensa fase di attività di individuazione ed analisi dei principali nodi problematici e di elaborazione di proposte e soluzioni concrete e condivise per affrontare/attenuare/superare tali criticità.

In questo quadro, il "Libro Verde PATRIMONI PA net", raccogliendo gli output dell'attività dei "Tavoli Committenze - Imprese", costituirà un importante corredo di analisi e di proposte da mettere a disposizione delle istituzioni competenti.

Nella stessa sessione pomeridiana del Forum, infine, la **tavola rotonda "Obiettivo Efficienza Energetica"** contribuirà a dettare l'agenda delle priorità di lavoro per un costituendo "tavolo della partnership pubblico-privato" che veda le stesse PA e imprese sinergicamente impegnate nel perseguimento dell'obiettivo comune di un sempre più corretto e incisivo sviluppo del mercato dei servizi integrati finalizzati alla gestione e all'efficienza energetica dei patrimoni pubblici.

Articolazione

09.30 - 09.45

REGISTRAZIONE PARTECIPANTI

09.45 - 10.00

PRESENTAZIONE DEL FORUM

I patrimoni immobiliari, urbani e territoriali degli Enti Pubblici:
una "nuova" risorsa da conoscere, gestire, valorizzare

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Paolo Novi

Presidente TEROTEC

10.00 - 13.30

LE "PRACTICE" DEGLI ENTI PUBBLICI

Coordina:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II

1a SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI GESTIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

2a SESSIONE

PRESENTAZIONE ESPERIENZE DI VALORIZZAZIONE DI PATRIMONI PUBBLICI

13.30 - 14.30

COCKTAIL & BUFFET

offerti da AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

14.30 - 16.30

PRESENTAZIONE DEL "LIBRO VERDE PATRIMONI PA net"

ANALISI, PROPOSTE E SCENARI PER IL MERCATO DEI SERVIZI DI GESTIONE PER I PATRIMONI PUBBLICI

Regolamentazione - Qualificazione - Strumentazioni

Inquadramento:

Prof. Arch. Silvano Curcio

Direttore Scientifico Tavoli PATRIMONI PA net

Interventi:

Dott. Adriana Cimino (AVCP), **Avv. Paola Conio** (Studio Legale Leone), **Dott. Giuseppe Gherardelli** (TAIIS),

Dott. Ivana Malvaso (ITACA), **Ing. Enzo Scudellari** (Comune di Bologna), **Dott. Marco Storchi** (A+Network)

Rappresentanti Gruppo di Coordinamento Tavoli PATRIMONI PA net

Conclusioni:

Dott. Giuseppe Brienza

Presidente AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

Dott. Danilo Broggi

Amministratore Delegato Consip spa

Dott. Mario Dal Co

Direttore Generale Agenzia per la Diffusione delle Tecnologie per l'Innovazione - Presidenza del Consiglio dei Ministri

16.30 - 17.30

TAVOLA ROTONDA

In collaborazione con AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia



OBIETTIVO EFFICIENZA ENERGETICA

Una priorità per il mercato dei servizi integrati per i patrimoni pubblici

Interventi:

Ing. Vincenzo Albonico

Membro C. D. Confindustria Servizi Innovativi e Tecnologici, Presidente AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia

Dott. Andrea Camanzi

Consigliere AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture

Dott. Mario Dal Co

Direttore Generale Agenzia per la Diffusione delle Tecnologie per l'Innovazione - Presidenza del Consiglio dei Ministri

Ing. Dario Di Santo

Direttore Generale FIRE - Federazione Italiana per l'Uso Razionale dell'Energia

Arch. Marco Gasparri

Responsabile Aree Energia e Real Estate - Consip spa

17.30 - 18.00

CONFERIMENTO "PREMI BEST PRACTICE PATRIMONI PUBBLICI 2011"

Concorrono le "Practice" degli Enti Pubblici presentate nell'ambito del Forum della mattina



Partecipa:

Dott. Mario Dal Co

Direttore Generale Agenzia per la Diffusione delle Tecnologie per l'Innovazione - Presidenza del Consiglio dei Ministri

Consegnano i premi i componenti della Commissione di valutazione:

Dott. Michele Bertola

Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali

Dott. Carlo Mochi Sismondi

Presidente FORUM PA

Dott. Giovanna Serranò

Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia"

In collaborazione con:

- Ministero per la Pubblica Amministrazione e l'Innovazione
- AVCP - Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture



Comitato Promotore:

- AFED - Federazione Associazioni di Filiera Settore Pulizia Professionale e Igiene Ambientale
- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia
- ANCE - Associazione Nazionale Costruttori Edili
- ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani
- ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali
- ANPCI - Associazione Nazionale Piccoli Comuni Italiani
- CONFINDUSTRIA - Servizi Innovativi e Tecnologici
- FIASO - Federazione Italiana Aziende Sanitarie e Ospedaliere
- FISE ANIP - Associazione Nazionale Imprese di Pulizia e Servizi Integrati
- ITACA - Istituto per l'Innovazione e la Trasparenza degli Appalti - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome
- LEGACOOP SERVIZI
- TAIIS - Tavolo Interassociativo Imprese dei Servizi
- UPI - Unione delle Province d'Italia



Media Partner:

- "FMI Facility Management Italia" - Rivista dei servizi integrati per i patrimoni immobiliari e urbani
- "Quotidiano Energia"



Partner Tecnico:

- AGESI - Associazione Imprese di Facility Management ed Energia



Organizzazione & Promozione:

TEROTEC & FORUM PA

Progetto & Supervisione Scientifica:

TEROTEC & FORUM PA

Consulta Tecnico-Scientifica:

- Dott. Michele Bertola (Presidente ANDIGEL - Associazione Nazionale Direttori Generali Enti Locali)
Ing. Ivan Cicconi (Direttore Itaca - Associazione Federale delle Regioni e delle Province Autonome)
Prof. Arch. Silvano Curcio (Direttore TEROTEC, Docente Università di Napoli Federico II)
Dott. Carlo Mochi Sismondi (Presidente FORUM PA)
Dott. Francesco Monaco (Responsabile Area Servizi Patrimoni IFEL ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani)
Dott. Giovanna Serrano (Direttore Responsabile Rivista "FMI Facility Management Italia")

Coordinamento Tecnico:

- Dott. Francesca Meloccaro (FORUM PA)
Arch. Carmen Voza (TEROTEC)

Segreteria Organizzativa:

- Dott. Massimiliano Roma (FORUM PA)

PATRIMONI PA net (www.patrimonipanet.it) è il laboratorio creato da FORUM PA & TEROTEC con il ruolo di "catalizzatore" della partnership tra committenze ed imprese che operano nel mercato dei servizi di gestione e valorizzazione dei patrimoni pubblici. La sua finalità precipua è attivare, indirizzare e presidiare "tavoli permanenti" di confronto e interfacciamento pubblico-privato per favorire la discussione e la risoluzione dei nodi e dei problemi aperti del mercato, così come la condivisione di best practice, linee guida, standard e modelli di riferimento.

FORUM PA (www.forumpa.it) è una società che promuove l'incontro e il confronto tra Pubbliche Amministrazioni, imprese e cittadini sui temi chiave dell'innovazione attraverso la creazione e l'animazione di community e l'organizzazione di eventi, tavoli di lavoro e giornate di formazione. Nell'ambito delle sue molteplici attività FORUM PA organizza anche la Mostra Convegno che si tiene ogni anno alla Fiera di Roma: nel maggio 2011 è in calendario la XXII edizione.

TEROTEC (www.terotec.it), associazione fondata nel 2002, è il "laboratorio tecnologico-scientifico" di riferimento nazionale per la promozione, lo sviluppo e la diffusione della cultura e dell'innovazione nel mercato dei servizi integrati di gestione e valorizzazione per i patrimoni immobiliari e urbani. Le attività istituzionali di TEROTEC hanno come destinatari tutti i soggetti pubblici e privati che operano e/o hanno interesse in questo nuovo importante mercato.