

Digitalizzazione cantieri, la parola al mercato

di Simone Finotti

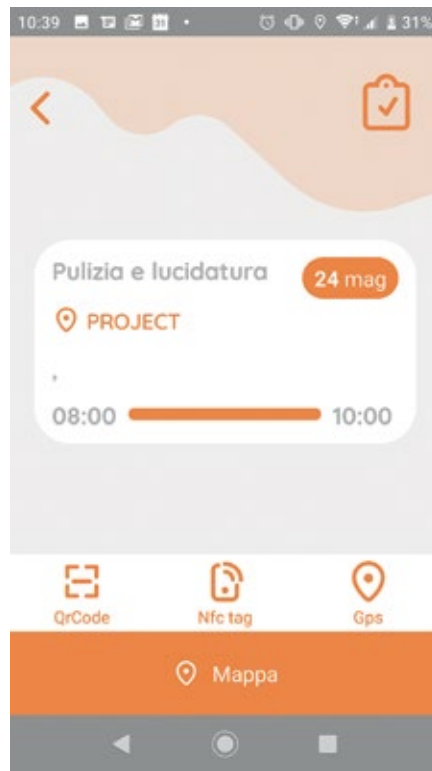
Tork EasyCube di Tork

56
GSA
LUGLIO/AGOSTO
2020



Come rispondono le aziende alla “call” lanciata da EFCE, la Federazione europea delle imprese di pulizia, con il progetto “SK clean. Digitalisation in the cleaning sector”? Quella della digitalizzazione dei cantieri di pulizia è una delle tendenze da seguire per chi vuole gettare uno sguardo sul cleaning del futuro. E i professionisti non possono certo tirarsi indietro. Andiamo alla scoperta di alcune fra le più interessanti proposte del mercato.

La digitalizzazione dei cantieri di pulizia, e di tutte le componenti (umane e materiali) che lo costituiscono è uno dei trend del cleaning di domani. Ma a ben guardare già di oggi, almeno stando al progetto “SK Clean. Digitalisation in the cleaning sector. Supporting the skills transition for cleaning agents”, lanciato appena prima della crisi Covid da EFCE, la Federazione europea dell’industria del cleaning professionale.



La app di Project

do che venga informato delle attività da svolgere. Questa funzione è molto utile soprattutto per i lavori extra ed i periodici in quanto non richiede all'operatore che passi dall'ufficio per essere informato su cosa deve fare. Gli incarichi e i relativi dettagli verranno inviati alla app. Tra le altre funzioni, per il momento (la app prevede la possibilità di aggiornamenti), ci sono: possibilità di scaricare documenti riservati da parte del dipendente tipo una richiesta ferie approvata; gestione di infortuni come cadute (l'applicazione invia una mail ai referenti sicurezza). Tre le modalità di funzionamento: Qr code, tag Nfc o geolocalizzazione.

Cosa offre il mercato?

Il programma, che durerà un anno ancora, ossia almeno fino all'agosto del 2021, riunisce un pool di esperti formatori del settore provenienti da ogni angolo d'Europa per definire i punti chiave e le best practices fondamentali per accompagnare le imprese del cleaning nel guado non semplice, ma ricco di opportunità, della transizione digitale. Un progetto che la dice lunga sulle ultimissime tendenze del cleaning. Ma a fronte di questo, come stanno rispondendo i produttori e gli addetti ai lavori? Basta un rapido sguardo alle proposte del mercato per rendersi conto che le aziende non stanno affatto con le mani in mano.

Ecco una app sartoriale

Iniziamo da veri esperti, come sono i tecnici informatici di **Project Srl**, l'azienda bresciana che già in tempi "non sospetti" si era fatta conoscere sul mercato delle pulizie e dei servizi integrati con l'ottimo Serdata. E che oggi propone, proprio per la gestione digitalizzata del cantiere, una app all'avanguardia con una serie di funzioni interessanti.

Innanzitutto permette di dialogare con l'ufficio. E' possibile infatti inviare incarichi sul telefono dell'operatore in mo-

Il macro sistema di Geias

Parliamo di esperti anche nel caso di **Geias**, Soluzioni gestionali per l'impresa, per cui la digitalizzazione dei cantieri è una trasformazione in atto che coinvolge tutta la filiera apportando be-

57
GSA
LUGLIO/AGOSTO
2020



Il macro sistema di Geias

Disinfector di Fimap



58
GSA
LUGLIO/AGOSTO
2020

nefici, sia in termini di gestione che di condivisione di obiettivi e risultati. Il “macro-sistema” di GEIAS contraddistingue il Cantiere 4.0 grazie agli strumenti per il governo dell'appalto che migliorano il processo decisionale. Per-

mettono di pianificare le attività, monitorare l'avanzamento dei lavori, certificare l'operato e consuntivare le esecuzioni; software e hardware si integrano con oggetti e persone; tutto si collega alla piattaforma di business intelligente che gestisce la sicurezza dei lavoratori, geolocalizza le attrezzature, misura i processi produttivi e garantisce l'accesso in mobilità a tutte le informazioni.

altezza sulle superfici verticali circostanti. Inoltre, grazie al sistema di tracciamento FFM – Fimap Fleet Management, oltre che gli interventi di pulizia, le imprese possono monitorare da remoto anche lo svolgimento dell'attività di sanificazione e ricavare report per documentare ai propri clienti l'esecuzione del servizio.

Tennant T7 AMR
distribuita da ISC



Fino a quattro azioni contemporaneamente, grazie a Disinfector

Ma non di soli informatici si parla. Fortemente impegnata, e da tempo, sul fronte del digitale applicato al cleaning, c'è **Fimap**, che ha sviluppato un sistema grazie al quale è possibile documentare anche gli interventi di sanificazione. In particolare, la nuova gamma Disinfector consente di svolgere fino a quattro azioni contemporaneamente: spazzamento, lavaggio, asciugatura e igienizzazione. Con **BMg**, **MMg** e **Magna** nella versione Disinfector ora è possibile pulire e igienizzare i pavimenti in un solo passaggio, e nebulizzare l'igienizzante fino a 3 metri di distanza e di

Robot collaborativi...

Sempre sul versante macchine, è in attivo in Italia **Tennant T7 Amr**. Alle imprese di servizi, si sa, è sempre più richiesto di aumentare il livello di pulizia, di dimostrare i risultati ottenuti, pur mantenendo costi ridotti. La lavasciugapavimenti Tennant T7 Amr con tecnologie Internet of Things e Intelligenza Artificiale, distribuita in esclusiva per l'Italia da **ISC**, rappresenta oggi un'ottima soluzione per non dover limare i margini di profitto. L'AI infatti rende i semplici robot per la pulizia dei pavimenti già superati rispetto ai cobot, come la Tennant T7 Amr. Il Cobot è un robot collaborativo che interagisce con l'ambiente circostante e con gli operatori con cui condivide mansioni. I Co-

Tasky IntelliTrail
di Diversey



bot hanno la capacità di perfezionare lo svolgimento dei compiti assegnati, incrementando la sicurezza, contribuendo a risolvere eventuali criticità, senza perdere di vista aspetti come il risparmio energetico e i tempi di lavoro.

Gestione intelligente del parco macchine

Anche per ciò che riguarda il parco macchine, la gestione dei dati oggi diventa fondamentale per organizzare al meglio i cantieri, soprattutto quelli lontani e con controlli meno frequenti. A questo proposito **Diversey** ha sviluppato **Tasky IntelliTrail**, una soluzione che semplifica le operazioni quotidiane di gestione delle macchine dislocate in diverse siti, grazie a funzioni di gestione, di qualità, di analisi e di reportistica in tempo reale. Uno strumento personalizzato per migliorare l'efficienza operativa che offre la possibilità di poter scegliere le informazioni più rilevanti per il proprio business. La tecnologia monitora in tempo reale la flotta grazie ad una piattaforma online, anche se la macchina è spenta. IntelliTrail raccoglie dati affidabili su operatività e localizzazione della macchina, inviando notifiche agli addetti alla gestione con report disponibili in vari formati.

Come localizzare un carrello?

E le attrezzature? Non sono certo da meno! In questo campo **Falpi** ha da dire la sua con **CollegaMe**, un avanzato sistema di localizzazione indoor basato sull'utilizzo della tecnologia iBeacon. Il sistema CollegaMe utilizza una piattaforma informatica in cloud attraverso la quale, l'utente abilitato, può monitorare in tempo reale la posizione e i movimenti di un dispositivo mobile tablet o smartphone e comunicare attraverso una connessione dati 3G. CollegaMe è utilizzabile in ambiti ove non sia possibile l'utilizzo del sistema GPS quali ambienti chiusi o su più livelli. Pensato per il settore del Cleaning professionale, consente, con un ridotto investimento, la localizzazione dei carrelli di pulizia in ambito ospedaliero, e l'individuazione dell'area ove viene svolto il servizio in tempo reale. CollegaMe è inoltre in grado, con l'utilizzo della pro-



CollegaMe
di Falpi

pria piattaforma informatica, di inviare e ricevere messaggi di allerta o di informazione di vario tipo direttamente sul dispositivo mobile abilitato.

I dispenser connessi danno il meglio

Ultimo ma non meno importante, il settore dei prodotti di consumo e dei relativi dispenser. Anche questi ultimi, infatti, danno il meglio se connessi. In che modo l'internet delle cose e le nuove tecnologie possono cambiare il lavoro anche per gli addetti alle pulizie? Come si possono avere bagni puliti, senza elevati tempi d'attesa in un aeroporto, in uno stadio o in una scuola? La risposta ce la fornisce **Tork**. Brand della multinazionale svedese Essity, commercializzato in oltre 80 paesi, conosce le problematiche del settore e le molteplici esigenze del mondo delle imprese, alle quali risponde con sistemi intelligenti per una manutenzione più mirata, e nuove soluzioni per le esigenze di oggi. In particolare **Tork EasyCube** (foto di apertura) è il sistema di dispenser connessi e piani di pulizia digitalizzati che sta cambiando le procedure di gestione dell'igiene nell'area bagno e consente di risparmiare almeno il 20% di ore lavoro. Fornisce informazioni in tempo reale per sapere dove, quando e cosa ci sia bisogno di pulire, ricaricare o mantenere. Gli addetti alle pulizie possono così garantire una disponibilità continua di carta e sapone, oltre ad un livello di igiene costante, ottimizzando e razionalizzando le operazioni di pulizia in base all'affluenza e al loro effettivo utilizzo senza un controllo continuo e permanente.

