

COMUNICATO STAMPA - 17/10/2013

REbuild 2013: definito il programma della due giorni sulla riqualificazione e gestione sostenibile dei patrimoni immobiliari

Due giorni all'insegna del futuro realizzabile del settore: casi studio, modelli di mercato, analisi delle criticità, andando oltre le semplici mappe del mercato della riqualificazione e gestione sostenibile. Tra gli oratori Banca d'Italia, RICS, ANCI, Assoimmobiliare, Beni Stabili, Gabetti, Prelios, Nomisma.

Presentata la **prima versione del programma di REbuild 2013**. L'edizione di quest'anno vedrà i lavori svilupparsi lungo tre macro-aree tematiche: il mercato e le policy, il prodotto immobiliare, le tecniche. «L'obiettivo è riunire di nuovo la community della riqualificazione e gestione sostenibile, la community REbuild, per proseguire il lavoro iniziato nel 2012», spiega Thomas Miorin co-ideatore di REbuild. «Ci sposteremo ancora di più nella fase operativa, con un confronto serrato di casistica, di buone pratiche dall'Italia e dall'estero, di incontri di affari per rafforzare le sinergie dell'unico segmento con segno positivo nel settore costruzioni e real estate, che vede una crescita di quasi il 20% nell'ultimo biennio».

Da un lato, gli attori del mondo immobiliare e della pubblica amministrazione tratteranno **nuovi percorsi di mercato** e discuteranno di **opportunità concrete per il settore, con attenzione alla finanza, a quello che crea valore nell'immobile e come si può misurare concretamente, anche nel segmento delle gestioni**. Dall'altro la presentazione e il **confronto di competenze e casi concreti dall'emergente settore della riqualificazione** e dalle nuove filiere del mercato. **20 sessioni, 2 plenarie e 8 tavoli di lavoro, numerosi incontri B2B**, che, seguendo questi tre topic, animeranno REbuild 2013 il 26 e 27 novembre a Riva del Garda.

Il mercato e le policy

Questa macro-area tematica affronterà la questione centrale di come è possibile creare un mercato della riqualificazione basato non solo su incentivi ma su una strutturazione del mercato e delle filiere della riqualificazione sostenibile, capace di sostenersi in maniera indipendente. Nella sessione **“Come finanziare la riqualificazione immobiliare” si lavorerà su codici, linguaggi e parametri per interfacciare il mondo finanziario con il settore Real Estate legato al rebuilding**. Interverranno, tra gli altri, **Banca d'Italia, Gabetti Immobiliare e SDCL Capital**. «REbuild vuole sensibilizzare la comunità finanziaria sui vantaggi e sulle potenzialità offerte dalle operazioni di retrofit e di recuperi immobiliari» – continua Thomas Miorin. «Le opportunità messe a disposizione sono molteplici e offrono vantaggi straordinari: il solo mercato della riqualificazione può creare prospettive di crescita significative».

Dal punto di vista della **finanza** e della trasformazione delle **policy** del mercato particolare rilievo lo rivestono le metriche della riqualificazione. «Avere un ritorno tangibile degli investimenti e poter quantificare economicamente la sostenibilità è fondamentale per far decollare il mercato perseguendo la logica Misurabile,

Registrabile e Verificabile», spiega Gianluca Salvatori, co-ideatore di REbuild. Nella sessione “Una metrica condivisa per la misurazione del valore degli asset immobiliari” si confronteranno **RICS**, ente di riferimento in Europa nelle misure per la trasparenza e per la riconoscibilità del patrimonio immobiliare, **Nomisma**, **Prelios e Beni Stabili**. Spazio alle policy anche nella sessione su **urban retrofit**, la riqualificazione su scala urbana per la rigenerazione di quartieri e città, moderato da **ANCI**.

Il Prodotto Immobiliare

Nel mondo REbuild è il prodotto immobiliare ad essere al centro: il ripensamento della filiera, complessa ed articolata, nasce dal ripensamento del prodotto, con un mercato che dunque vede il fulcro della riqualificazione sulla domanda, non più nella mera realizzazione di un’offerta. Edifici riqualificati o gestiti in maniera sostenibile che si adattano al contesto ed alle richieste del cliente o del tenant.

Discuteremo quindi di questo nuovo orientamento nelle sessioni sullo **Space Planning e Smart Working** con **Unicredit, Revalue e Progetto CMR**, dove si mostreranno i plus degli immobili sui quali si intervenuti per incrementare la performance di produttività e benessere degli occupanti, attraverso la sostenibilità dell’immobile. Si presenteranno confronti sulle **prestazioni degli edifici e dei portafogli immobiliari**, con **International Sustainability Alliance, Beni Stabili, Prelios e RICS**.

Per capire come garantire la soddisfazione delle richieste del cliente si parlerà di **certificazioni di sostenibilità**, con la prima tribuna di confronto in Italia sulle principali certificazioni per la riqualificazione quali **LEED, BREEAM, DGNB, CasaClima, PassivHouse**. Sessione di grande interesse su **High Street Retail**: “Come i brand del lusso scelgono la sostenibilità nei propri store?” casi e proposte dai nomi di riferimento del settore.

La Tecnica

Nella sezione **Tecniche REbuild** siederanno accanto progettisti e tecnici del settore interessati a riposizionare la propria impresa in questo nuovo ambito economico. Tanti incontri sullo **stato dell’arte delle tecnologie per la riqualificazione**: la sessione a cura di **ARCA** sulla riqualificazione attraverso le sopraelevazioni in legno (come aumentare i volumi diminuendo costi e i tempi di realizzazione), quella su illuminotecnica e produttività negli ambienti di lavoro, a cura di **Zumtobel** per determinare come il lavoro di illuminotecnica può diminuire consumi ed aumentare produttività. E ancora: le sessioni su **Building Management Systems (BMS) e Building Information Model (BIM)** per la gestione informatizzata delle risorse, delle prestazioni e dei servizi di un edificio, fondamentale per gestire con successo i lavori di riqualificazione e di gestione con netto taglio sui costi. Tanti i casi concreti presentati sullo stato dell’arte del REbuild, con **AiCARR, ARUP e Carlo Ratti Associati**. I progetti più interessanti saranno analizzati durante la **cerimonia di premiazione di Premio REbuild**, il 26 novembre, dove verrà conferita la coccarda al migliori intervento di riqualificazione in Italia.

FORMAT REbuild 2013

- **2 Plenarie:** per presentare le nuove mappe del mercato e i temi chiave dell'edizione.
- **20 Sessioni:** incontri e dibattiti aperti sui topic centrali del rebuilding
- **8 Tavoli e workshop:** incontri strettamente operativi, a numero limitato o su invito.
- **Incontri B2B:** opportunità per riqualificare il proprio business studiate accuratamente per una platea di 500 persone di tutta la filiera di settore e corroborate da inviti ad hoc di top player del settore, italiani ed internazionali.
- **Aperitivo e Cena REbuild.** Momento conviviale per fare networking e proseguire il dibattito fino a notte fonda.

Spiega Gianluca Salvatori: «Il programma del 2013, costruito con l'apporto di consulenti e personalità del mondo del Real Estate, è stato lungamente studiato per evitare tempi morti, favorendo un processo di apprendimento e una narrazione sul tema della riqualificazione sostenibile. Crediamo che le convention debbano offrire concretezza e momenti importanti di incontro e di apprendimento con interventi concisi, efficienti. REbuild in questo senso deve essere un modello, anche nel settore delle convention».

SARANNO A REbuild: Agesi, AiCARR, ANCI, ANIT, ARCA Assoimmobiliare, Avanzi, Beni Stabili, BNP Paribas, Carlo Ratti Associati, CDP, Casa Clima, Consiglio Nazionale Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori, DGNB, EURAC, EXITone, FAI, Fiera Milano SpA, FINCO, FIRE, Fraunhofer Institute, Gabetti Immobiliare, GBC Italia, International Sustainability Alliance, Kyoto Club, Labelux, Legambiente, Manutencoop, Nomisma, Patrigest, Prelios, Punto-Real Estate Advisors, REAM SGR, REbuilding Network, RICS – Professional Standard, SDCL Capital, US Department of State, Unicredit, Università Ca' Foscari, Zumtobel.

REbuild. Un'opportunità con la RE maiuscola

PER ISCRIVERSI: ingressi scontati fino al 30 ottobre. [Per le iscrizioni cliccate qui](#). Chi fosse interessato a organizzare interviste con gli organizzatori o con alcuni dei relatori può contattare il seguente indirizzo email: comunicazione@rebuilditalia.it. Si ricorda inoltre che **sono aperti gli accrediti a REbuild per la stampa**: chi è interessato a seguire i lavori può compilare il [seguente form](#). Per immagini, loghi o altro materiale grafico sono a disposizione su richiesta.

Emanuele Bompan

Ufficio Stampa **REbuild 2013**

Tel. (+39) 0464 443315 Cell. 3398436770 www.rebuilditalia.it

